



EIROPAS REĢIONĀLĀS  
ATTĪSTĪBAS FONDS



EIROPAS SAVIENĪBA

## IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

### Būvdarbu līgums Nr.SM15-073

2015.gada 07.augustā

Ventspilī

Ventspils Augstskola, turpmāk - Pasūtītājs, tās rektora p.i. Marinas Mekšas personā, kas darbojas uz Ventspils Augstskolas rektores 02.07.2015. pilnvaras Nr.105/as pamata un SIA „PILSBŪVE”, turpmāk - Izpildītājs, valdes priekšsēdētāja Aivara Avotiņa personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, bet kopā saukti Līdzēji, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

#### 1. Līguma priekšmets.

Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku organizēt un veikt *Ventspils Augstskolas telpu remonts projekta „Ventspils Augstskolas kā zinātniskas institūcijas ekselences un kapacitātes stiprināšana” (līguma Nr.: 2015/0029/2DP/2.1.1.3.3/15/IPIA/VIAA/012) ietvaros Inženieru ielā 101, 101a, Ventspilī,* (turpmāk – Būvdarbi), Līgumā noteiktajā apjomā, kvalitātē un termiņā.

#### 2. Darbu izpildes termiņi.

- 2.1. Izpildītājs uzsāk Būvdarbus 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc darba atļaujas – orderis saņemšanas.
- 2.2. ***Būvdarbu izpilde no līguma parakstīšanas brīža līdz 2015.gada 30.oktobrim.***
- 2.3. Līguma termiņš var tikt pagarināts ievērojot 2.4.punkta un 5.1.punkta nosacījumus;
- 2.4. Jebkādi grozījumi Būvdarbu izpildes datumā, stājas spēkā tikai pēc tam, kad tiem ir devuši piekrišanu un tos ir parakstījuši visi Līdzēji.
- 2.5. Pamatots pieprasījums par Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu Izpildītājam ir jāiesniedz izskatīšanai Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc tādu apstākļu, kas varētu aizkavēt Būvdarbu izpildi konstatēšanas. Neizpildot šo nosacījumu, Izpildītājs zaudē tiesības pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu. Gadījumā, ja Būvdarbu izpildes termiņa kavējumi izveidojušies Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā, Pasūtītājs var atteikties pagarināt Būvdarbu izpildes termiņus.

#### 3. Līgumsumma un norēķinu kārtība.

- 3.1. Līgumsumma noteikta pamatojoties uz 2015.gada 07.augusta Ventspils Augstskolas Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas sēdes protokolā Nr. VeA 2015/15/ERAf/VP-04 fiksētajiem rezultātiem, saskaņā ar Izpildītāja iesniegto Objekta

kopsavilkuma aprēķinu un lokālajām tāmēm, kuras aizpildītas saskaņā ar būvdarbu apjomiem – tāmēs formām (pielikums Nr.4), (turpmāk – Tāmēs) un Izpildītāja pieteikumu - (pielikums Nr.3). Līgumsumma (ar PVN) ir EUR 44 893,46 (*četrdesmit četri tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs euro 46 centi*) (turpmāk - Līgumsumma), tai skaitā PVN 21% - EUR 7 791,43 (*septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit viens euro 43 centi*).

- 3.2. Līgumsumma ietver Tāmēs norādīto darbu un ar tiem saistīto palīgdarbu izmaksas, materiālu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas, Līgumā paredzētās apdrošināšanas un nodrošinājumu izmaksas (iekļaujamās būvdarbu izmaksu virszdevumos), lai veiktu Objekta būvniecību tādā apjomā un kvalitātē, kā to paredz projekta tehniskā dokumentācija, Latvijas būvnormatīvi, Vispārīgie būvnoteikumi, Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Latvijas nacionālie standarti, Eiropas Savienības normatīvi un citi spēkā esošie normatīvie un tiesību akti.
- 3.3. Izpildītāja lokālajā Tāmē norādītie būvfirmas pieskaitījumi ir spēkā visu Līguma darbības periodu.
- 3.4. Būvdarbu apjomi var tikt samazināti, ja būvdarbu gaitā atklājas, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes nemainot Pretendenta piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.
- 3.5. Apjomu samazināšanas kārtība:
  - Izpildītājs, un Pasūtītājs sastāda aktu par izslēdzamajiem apjomiem un būvdarbu pozīcijām, turpmāk – Izslēdzamo darbu Akts;
  - Pasūtītājs saskaņo Izslēdzamo darbu Aktu;
  - Izpildītājs uz Izslēdzamo darbu Akta pamata izstrādā tāmi un iesniedz Pasūtītājam;
  - Pasūtītāja pārstāvis 5 darba dienu laikā no tāmēs saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
  - Pēc tāmēs saskaņošanas Izpildītājs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par Izslēdzamo darbu Aktā minēto darbu neveikšanu.
- 3.6. Jebkādi grozījumi Līgumsummā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tiem ir devuši piekrišanu un tos ir parakstījuši abi Līdzēji.
- 3.7. Netiek kompensēti nekādi darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto Objektu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Izpildītāja vainas dēļ.
- 3.8. Pasūtītājs veic norēķinus ar Izpildītāju sekojošā kārtībā:

Līdz katra mēneša 5.datumam Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktus par iepriekšējā mēnesī paveiktajiem Būvdarbiem. Izpildi apstiprināšanai jāiesniedz divos eksemplāros (1 – Pasūtītājam, 1 - Izpildītājam). Pasūtītājs pārbauda šos aktus 5 (piecu) darba dienu laikā un apstiprina, vai arī iesniedz pamatotu apstiprinājuma atteikumu. Apmaksu saskaņā ar apstiprinātajiem Būvdarbu izpildes aktiem Pasūtītājs veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc aktu parakstīšanas un attiecīgu rēķinu saņemšanas no Izpildītāja, atskaitot ieturējumu 10 (desmit) % no izpildīto darbu summas, kas kalpo kā Izpildītāja līgumsaistību izpildes nodrošinājums. Nodrošinājumu Pasūtītājs atmaksā Izpildītājam 5 darba dienu laikā pēc tam, kad ir Izpildītājs novērsis visus pieņemšanas nodošanas aktā norādītos defektus un iesniedzis apdrošināšanas polises kopiju par būvdarbu apdrošināšanu uz būves garantijas laiku saskaņā ar iepirkuma dokumentu prasībām.
- 3.9. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu. Par samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs ir devis rīkojumu savai bankai pārskaitīt uz Izpildītāja norēķina kontu maksājuma summu.

- 3.10. Neviena maksājums, kas tiek izdarīts saskaņā ar Līgumu, netiek uzskatīts par galēju pierādījumu Līguma saistību nedz pilnīgai, nedz arī daļējai izpildei, un neviena maksājums, ieskaitot pēdējo maksājumu, nenozīmē akceptu nepilnīgam, nekvalitatīvam Būvdarbam vai neatbilstošu būvizstrādājumu izmantošanai. Objekta ekspluatācijas uzsākšana nenozīmē nedz pilnīgu, nedz arī daļēju Būvdarbu akceptēšanu.
- 3.11. Visu Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Līdzējus no saistību izpildes.

#### **4. Izpildītāja pienākumi.**

- 4.1. Būvdarbus uzsākt ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc darba atļaujas – orderis saņemšanas.
- 4.2. 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža Pretendentam jāiesniedz būvdarbu veicēja un būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas, atbilstoši Latvijas Republikas 2014.gada 19.augustā pieņemtajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām.
- 4.3. Iesniegt precizētu Darba grafiku pa nedēļām un būvdarbu veidiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
- 4.4. Atbildēt par Latvijas būvnormatīvu, Vispārīgo būvnoteikumu, Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas nacionālo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu noteikumu ievērošanu visu šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanas un dokumentu sagatavošanas laikā. Izpildītājs nodrošina, lai būvniecībā tiktu izmantoti tikai Eiropas savienības standartiem un Latvijas Republikas standartiem un tehniskiem noteikumiem atbilstoši, attiecīgi sertificēti būvmateriāli un būvizstrādājumi.
- 4.5. Nozīmēt atbildīgo Būvdarbu vadītāju, kuram jābūt Objektā katru darba dienu 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
  - 4.5.1. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai tā nozīmētais vai nolīgtais Darba aizsardzības koordinators būtu atbilstoši kvalificēts. Izpildītājs nodrošina, lai būvniecības procesa laikā tiktu izpildītas un ievērotas visas Darba aizsardzības likuma un 2003. gada 25. februāra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” normas.
- 4.6. Par saviem līdzekļiem nodrošināt visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Objekta būvniecību, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 4.7. Nodrošināt atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
- 4.8. Veicot Būvdarbus segt visus ar tiem saistītos izdevumus par elektroenerģiju, ūdens apgādi un kanalizāciju visā Objekta Būvdarbu laikā.
- 4.9. Nodrošināt Objekta un Objektā esošo materiālu, tehnikas un darba rīku saglabāšanu, par saviem līdzekļiem nodrošinot Objekta apsardzi visā Būvdarbu izpildes laikā.
- 4.10. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar administratīvajiem sodiem par Objekta celtniecības termiņu neievērošanu, Ventspils apbūves un labiekārtošanas noteikumu neievērošanu, ja tie radušies Izpildītāja vainas dēļ.
- 4.11. Garantēt izpildīto Būvdarbu drošumu 60 (sešdesmit) mēnešus no Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 4.12. Garantijas termiņā laikā, kas noteikts Līguma 9.2. punktā, par saviem līdzekļiem novērst Būvdarbu defektus (turpmāk tekstā Defekti), kas radušies pēc to nodošanas, izņemot Defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā.

- 4.13. Veikt Būvdarbus saviem spēkiem, kā arī atsevišķu darbu izpildei uz Līguma pamata var tikt pieaicināti apakšuzņēmēji, kurus Izpildītājs ir norādījis savā piedāvājumā, vai atbilstoši saskaņojis ar Pasūtītāju un uzņemoties pilnu atbildību par savu nolīgto apakšuzņēmēju darbību Objektā.
- 4.14. Patstāvīgi organizēt savu nolīgto apakšuzņēmēju darbu, kā arī veikt izpildīto Būvdarbu kontroli un pieņemšanu. Norēķinus ar apakšuzņēmēju kārtot patstāvīgi. Garantēt, ka ar tā nolīgtajiem apakšuzņēmējam noslēgto Līgumu noteikumi nebūtu pretrunā ar Līgumu.
- 4.15. Gadījumā, ja izpildītājs Darbu izpildē bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju piesaista iepirkuma dokumentos neminētus apakšuzņēmējus, tad būvdarbi tiks apturēti, bet līguma termiņš netiks pagarināts. No Izpildītāja tiks pieprasīts iesniegt par apakšuzņēmēju iepirkuma dokumentos paredzētās izziņas un apliecinājumus. Par katru šādu pārkāpumu no Izpildītāja tiks ieturēti par labu Pasūtītājam līgumsods euro 250,00 (*divi simti piecdesmit euro un 00 centi*). Ja šis Līguma punkts pārkāpts atkārtoti būvdarbi tiks pārtraukti. Būvdarbu atsākšana tiks atļauta tad, kad Izpildītājs būs iesniedzis Pasūtītājam nepieciešamās izziņas un apliecinājumus.
- 4.16. Līgumā noteiktos Būvdarbus veikt ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) tehniku, aprīkojumu, būvizstrādājumiem un citiem materiāli-tehniskajiem līdzekļiem, ja vien Līdzēji rakstveidā nevienojas citādi.
- 4.17. Nekavējoši, vienas darba dienas laikā, ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Objekta Būvdarbus.
- 4.18. Pildot darbus ievērot Pasūtītāja norādījumus, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu, Latvijas būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem un tiesību aktiem.
- 4.19. Uzturēt tīrību Būvdarbu teritorijā un visā Izpildītāja darbības zonā un nodrošināt regulāru būvgružu savākšanu un aizvešanu uz speciāli ierīkotām vietām.
- 4.20. Saglabāt esošās inženierkomunikācijas, tai skaitā ģeodēziskos punktus. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoši ziņot Pasūtītājam, inženiertīklu turētājam un Ventspils domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas tīklu inženierim.
- 4.21. Pilnībā aizvākt no Objekta būvgružus, Izpildītāja, inventāru un darbarīkus, demontēt visas ar Būvdarbu veikšanu saistītās pagaidu būves, ierīces un iekārtas līdz Būvdarbu izpildes termiņa beigām, kā arī par saviem līdzekļiem veikt apkārtnes sakārtošanu tādā stāvoklī, kādā tā bija pirms Būvdarbu uzsākšanas. Par šī punkta nosacījumu nepildīšanu Pasūtītājs ir tiesīgs iekasēt soda naudu euro 150,00 (viens simts piecdesmit euro) apmērā no Izpildītāja par katru kalendāro dienu no Būvdarbu pabeigšanas brīža.
- 4.22. Izpildītājam jānodrošina, lai tiesību aktos noteiktajā kārtībā tiktu sagatavota visa nepieciešamā dokumentācija Objekta nodošanai ekspluatācijā, kā arī jāveic visas no tā atkarīgās darbības, lai Objekts tiktu nodots ekspluatācijā Līgumā noteiktajā termiņā.
- 4.23. Atļaujas – orderis (kopija) un citai dokumentācijai jāatrodas Objektā, nodrošinot Pasūtītāja un kontrolējošo institūciju pārstāvjiem brīvu pieeju dokumentācijai.
- 4.24. Ja darbu veikšanu kavē apstākļi, kas neļauj tehnoloģiski pareizi veikt būvdarbus Objektā, Izpildītājam ir pienākums ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt Pasūtītājam aktu par tehnoloģisko pārtraukumu. Aktā jāraksturo apstākļu ietekmes vērtējums attiecībā uz savu saistību izpildi saskaņā ar Līgumu. Paziņojumā jānorāda paredzamais līgumsaistību izpildes turpinājuma termiņš.
- 4.25. 5 (piecu) darba dienu laikā no objekta nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanas jāiesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantija 5 % apmērā no Līgumsummas (bankas izsniegtas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtas polises formā) pret iespējamajiem zaudējumiem un bojājumiem, kas atklājušies garantijas perioda laikā, bet radušies būvniecības periodā pirms Objekta nodošanas ekspluatācijā tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Izpildītājs un uz laiku ne mazāku kā 60 mēneši. Šai punktā minētajai garantijai jābūt attiecinātai uz Līguma priekšmetu, kurā kā labuma guvējs norādīts Pasūtītājs. Izpildītājs kompensē Pasūtītājam zaudējumus un bojājumus, kas atklājušies garantijas perioda laikā, bet radušies būvniecības periodā pirms Objekta

nodošanas ekspluatācijā tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Izpildītājs. Izpildītājs nodrošina garantijas laika garantiju apdrošināšanu visā Līguma 4.11. punktā noteiktajā Būvdarbu garantijas periodā.

- 4.26. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas Izpildītājam ar pavadvēstuli jāiesniedz Pasūtītājam Objekta izpilddokumentācija.
- 4.27. Nodrošināt, lai objektā neveidotos nepamatoti darba pārtraukumi, jo katra nepamatota darba pārtraukuma diena tiks pielīdzināta kavējuma dienai un no tā izrietošām sekām, saskaņā ar līguma termiņa kavējuma soda naudu.
- 4.28. Pēc būvniecības laika grafiku nodrošināt būvniecības procesā strādājošo skaitu, lai objektā neveidotos nepamatota dīkstāve darba spēka trūkuma dēļ, jo par dīkstāvi tiek uzskatītas arī tās dienas, kad objektā ir mazāk strādājošo, nekā norādīts būvdarbu grafikā konkrētā darba izpildei.

## **5. Izpildītāja tiesības.**

- 5.1. Pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja darbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ, kuri radušies no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu rezultātā un Izpildītājs to var dokumentāli pamatot:
  - 5.1.1. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi kā rezultātā Būvdarbu izpilde tiek apgrūtināta vai padarīta uz laiku neiespējama, tai skaitā būvdarbu tehnoloģiski pareizai veikšanai neatbilstoši laika apstākļi, kas ilgst nepārtraukti vairāk par 5 dienām;
  - 5.1.2. ja pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Būvdarbi vai to daļa ir tikuši pārtraukti;
  - 5.1.3. ja Līdzēji vienojas par papildus un/vai neparedzētu Būvdarbu izpildi, atbilstoši apstiprinātiem Aktiem.
- 5.2. Būvdarbu veikšanai piesaistīt Iepirkuma dokumentos neminētus apakšuzņēmējus ("atsevišķu būvdarbu veicējs" Būvniecības likuma izpratnē) tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu un iesniedzot tādus pašus atbilstības apliecinājumus dokumentus, kādi tika norādīti Iepirkuma dokumentos.
- 5.3. Saņemt samaksu par kvalitatīvi veiktiem būvdarbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.4. Ieturēt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5% apmērā no rēķinā norādītās un termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk, kā 10% no līgumsummas.

## **6. Pasūtītāja pienākumi.**

- 6.1. Pieņemt no Izpildītāja saskaņā ar Līgumu kvalitatīvi izpildītos Būvdarbus pēc faktiski paveiktā apjoma un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Neveikt nekādas rīcības, kuras traucētu Būvdarbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem pārkāpumiem no Izpildītāja puses.
- 6.3. Izsniegt Izpildītājam darbu atļauju - orderi.
- 6.4. Savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no Izpildītāja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus un priekšlikumus.
- 6.5. Nodrošināt Pasūtītāja ierašanos uz segto darbu un nozīmīgo konstrukciju uzrādīšanu un nodošanu pēc Izpildītāja pieprasījuma.
- 6.6. Uzņemties atbildību par Objekta pareizu ekspluatāciju un uzturēšanu kārtībā pēc Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, izņemot garantijas gadījumus.

## **7. Pasūtītāja tiesības.**

- 7.1. Kontrolēt Būvdarbu izpildi pēc Izpildītāja iesniegtā un saskaņotā Darba grafika.
- 7.2. Uzaicināt neatkarīgus ekspertus Izpildītāja veikto darbu kvalitātes pārbaudei. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā

tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Izpildītāja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Izpildītājs.

- 7.3. Ja Izpildītājs kavē darbu izpildes pabeigšanas termiņu, ieturēt līgumsodu 0.5% apmērā no Līgumsummas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk, kā 10% no līgumsummas.
- 7.4. Veicot Līgumā noteiktos maksājumus, vienpersoniski ieturēt no tiem līgumsodus, kas Izpildītājam ir aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu.
- 7.5. Jebkādi Pasūtītāja apmaksāti materiāli, pakalpojumi un/vai iekārtas, kļūst par Pasūtītāja īpašumu ar to apmaksas brīdi un Izpildītāja maksātspējas gadījumā tie pāriet Pasūtītāja īpašumā neatkarīgi no tā vai tie ir, vai nav nogādāti Objektā.
- 7.6. Ja Izpildītājam ir nepamatoti darba pārtraukumi, tad katra nepamatota darba pārtraukuma diena tiek pielīdzina kavējuma dienai un no tā izrietošām sekām Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Izpildītāja līguma termiņa kavējuma soda naudu, saskaņā ar līguma 7.3.punktu. Būvniecības procesā pēc strādājošo skaita Pasūtītājs vērtēs, vai objektā nav nepamatota dīkstāve darba spēka trūkuma dēļ. Par dīkstāvi tiks uzskatītas arī tās dienas, kad objektā ir mazāk strādājošo, nekā norādīts būvdarbu grafikā konkrētā darba izpildei. Darba pārtraukuma faktu konstatēs Pasūtītājs, kas vēstules formātā nosūtīs pretenziju.

## **8. Darbu pieņemšana-nodošana.**

- 8.1. Reizi mēnesī Izpildītājs, ar aktu nodod izpildītos Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 3.8. punktā noteiktajā termiņā.
- 8.2. Gadījumā, ja Būvdarbu pieņemšanas gaitā atsevišķu Būvdarbu izpildē tiek konstatētas atkāpes no normatīvo aktu prasībām, Izpildītājam ar saviem spēkiem un uz sava rēķina jānovērš šie trūkumi iespējami īsākā laika posmā.
- 8.3. Būvdarbu pieņemšanas laikā konstatēto Defektu novēršana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu pabeigšanas datuma neievērošanu.
- 8.4. Gadījumā, ja Līdzējiem neatkarīgu iemeslu dēļ Būvdarbu veikšanu nepieciešams apturēt, Līdzēji sastāda attiecīgu aktu par Būvdarbu apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem.
- 8.5. Nododot Būvdarbus, Pasūtītājam tiek iesniegts visu Līgumā paredzēto veikto Būvdarbu izpildedokumentācija, tajā skaitā arī pielietoto materiālu sertifikāti, pases un ražotāju deklarācijas, kas nepieciešami Objekta nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar tiesību normatīvajiem aktiem. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam arī iebūvēto materiālu ekspluatācijas noteikumus. Izpildītājs ar pavadvēstuli Pasūtītājam iesniedz minēto dokumentāciju.
- 8.6. Pēc visu Līguma 8.5. punktā norādīto dokumentu saņemšanas Pasūtītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Ventspils pilsētas domē Būvniecības administratīvajā inspekcijā pieteikumu par Objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā vai rakstveidā sniegt motivētu atteikumu.

## **9. Atbildība par Defektiem.**

- 9.1. Ja Izpildītājs nav ievērojis tehniskajā shēmā, tehniskajās specifikācijās, šajā Līguma vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz Būvdarbu veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā komisija, kur piedalās Pasūtītājs un Izpildītāja pārstāvji un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu (turpmāk tekstā Defektu akts), kurā norāda veikto Būvdarbu neatbilstību, Defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja Izpildītājs nepamatoti kavē defektu novēršanu, Pasūtītājam ir tiesības neveikt Līguma 3.8.punktā noteikto ikmēneša samaksu par izpildītajiem darbiem līdz Defektu novēršanai un aprēķināt Izpildītājam Līgumsodu 0,3% apmērā no Līgumsummas par katru nokavēto izpildes dienu, bet ne vairāk, kā 10% no Līgumsummas.

- 9.2. Izpildītāja atbildība par veikto darbu un pielietoto būvizstrādājumu kvalitāti attiecībā uz Līgumā paredzētajiem darbiem tiek noteikta sekojoši:
  - 9.2.1. garantijas periods Izpildītāja veiktajiem Būvdarbiem ir 60 (sešdesmit) mēneši, skaitot no Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta apstiprināšanas datuma.
  - 9.2.2. Izpildītāja pielietoto materiālu kvalitāte tiek garantēta saskaņā ar ražotāja noteikumiem, bet šis garantijas laiks nav mazāks par 24 (divdesmit četriem) mēnešiem, skaitot no Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta datuma.
- 9.3. Līguma 9.2.punktā norādītajā garantijas periodā Izpildītājs apņemas saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem novērst visus atklātos Defektus izpildītajos Būvdarbos un pielietotajos materiālos.
- 9.4. 2 (divu) darba dienu laikā pēc rakstiska paziņojuma saņemšanas no Pasūtītāja par garantijas periodā konstatētiem Defektiem Izpildītāja pārstāvim ir jāierodas Objektā, lai kopā ar Pasūtītāju sastādītu Defektu aktu.
- 9.5. Defektu aktā norādītos trūkumus Izpildītājs uz sava rēķina novērš 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Defektu akta sastādīšanas. Ja kādu Defektu novēršanai ir tehnoloģiski nepieciešams ilgāks laiks, tad konkrēto trūkumu novēršanas termiņi tiek norādīti Līdzēju pārstāvju sastādītajā Defektu aktā. Ja Līdzējiem neizdodas vienoties par trūkumu novēršanas termiņiem, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt veikt neatkarīgu ekspertīzi, kuras slēdziens attiecībā uz trūkumu un Defektu novēršanas termiņu Izpildītājam ir obligāts. Ekspertīzes izmaksas sedz Izpildītājs. Ja Izpildītājs nokavē savstarpēji nolīgto vai ekspertīzes noteikto termiņu, tad par šo kavējumu Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu euro 70,00 (septiņdesmit euro, 00 centi) par katru nokavējuma dienu.
- 9.6. Ja Izpildītājs garantijas termiņā atsakās novērst Defektu aktā konstatētos Defektus vai nenovērš tos savstarpēji nolīgtajā vai ekspertīzes noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Izpildītāja rēķina uzdot trešajām personām.

## **10. Apdrošināšana.**

- 10.1. Obligātā būvdarbu veicēja un būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
  - 10.1.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža iesniedz Pasūtītājam būvdarbu veicēja un būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas, atbilstoši Latvijas Republikas 2014.gada 19.augustā pieņemtajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" prasībām.
  - 10.1.2. Būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu Izpildītājs slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.
- 10.2. Garantijas laika apdrošināšana:
  - 10.2.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Objekta nodošanas – pieņemšanas akta apstiprināšanas, veic garantijas laika garantiju apdrošināšanu un iesniedz Pasūtītājam polises kopiju, pret iespējamajiem zaudējumiem un bojājumiem, kas atklājušies garantijas perioda laikā, bet radušies būvniecības periodā pirms Objekta nodošanas ekspluatācijā tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Izpildītājs.
  - 10.2.2. Garantijas laika apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par 5% (pieciem procentiem) no Līgumsummas.
  - 10.2.3. Izpildītājs nodrošina garantijas laika garantiju apdrošināšanu visā Līguma 9.2. punktā noteiktajā Būvdarbu garantijas periodā.

## **11. Nepārvarama vara.**

- 11.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tam par iemeslu bijuši sekojoši nepārvarami apstākļi.
- 11.2. Iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem (Valsts varas pārvaldes, Ventspils pilsētas domes lēmumi un rīkojumi, streiki, masu nekārtības, arheoloģisko nozīmes priekšmetu atklāšana būvniecības zonā, darbu veikšanu kavē klimatiskie apstākļi, kas neļauj ievērot būvniecības tehnoloģisko procesu un citi objektīvi fakti un iemesli), Līdzējam, kurš pirmais ir konstatējis nepārvaramas varas apstākļus, ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu otram Līdzējam. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī jāsniedz to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu saistību izpildi saskaņā ar Līgumu. Paziņojumā jānorāda paredzamais līgumsaistību izpildes turpinājuma termiņš.
- 11.3. Līdzēji var vienpusēji izbeigt Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) kalendāro mēnesi. Šādā gadījumā neviens no Līdzējiem nav tiesīgs pieprasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja Līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju tikai par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem.
- 11.4. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Līdzējam, kurš pirmais ir konstatējis minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt pārējiem Līdzējiem rakstisku paziņojumu.

## **12. Neparedzēti apstākļi.**

- 12.1. Neparedzētie apstākļi – Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā neparedzēti darbi vai citi objektīvi iemesli, kas nav atkarīgi no Izpildītāja tiek noteikti darba gaitā, Līdzējiem sastādot aktu. Akts saskaņojams ar citiem Ventspils pilsētas dienestiem, ja tas skar inženierkomunikācijas. Aktu noformē Izpildītājs.
- 12.2. Ja neparedzēti apstākļi ietekmē Objekta Tāmes izmaksas, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas iesniedz savus priekšlikumus par Tāmes izmaksas izmaiņām.
- 12.3. Ja neparedzēti apstākļi ietekmē izpildes grafiku, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas iesniedz savus priekšlikumus par izmaiņām darbu izpildes grafikā.
- 12.4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pieņem lēmumu par Izpildītāja priekšlikumiem attiecībā uz Tāmes izmaksām un darba izpildes grafika izmaiņām, par ko Līdzēji sastāda papildus vienošanos.

## **13. Līguma laušana.**

- 13.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Izpildītājam rakstveidā 5 (piecas) kalendāras dienas iepriekš, šādos gadījumos:
  - 13.1.1. ja Izpildītājs nav uzsācis Būvdarbus Objektā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no darba atļaujas saņemšanas datuma;
  - 13.1.2. ja Izpildītājs pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma par Līguma laušanu saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas ir atkārtoti pieļāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus;
  - 13.1.3. ja Pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga ekspertīze ir konstatējusi, ka Izpildītājs Būvdarbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Latvijas nacionālajiem standartiem un citiem normatīvajiem un tiesību aktiem, kas var būtiski ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;
  - 13.1.4. ja Būvdarbu izpilde Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavējusies tādos apmēros, ka tos nebūs iespējams pabeigt Līgumā noteiktajā Būvdarbu pabeigšanas termiņā, un, ja aizkavēšanos nav radījuši apstākļi, kuri dod tiesības uz Līguma termiņu pagarinājumu, vai arī, ja kavējums var radīt ievērojamus kavēkļus un zaudējumus;



- 13.1.5. tiesā tiek uzsākts process par Izpildītāja maksātspējas atzīšanu.
- 13.2. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā 15 (piecpadsmit) kalendāras dienas iepriekš, ja Pasūtītājs ir nokavējis kādu no Līgumā noteiktajiem maksājumiem vairāk kā par 10 (desmit) darba dienām un maksājumu nav veicis arī 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas no Izpildītāja, pastāvot nosacījumam, ka Izpildītājs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.
- 13.3. Izpildītājam ir pienākums pārtraukt Būvdarbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdi. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītāja vainas dēļ, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā izpildītajiem Būvdarbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām.
- 13.4. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā, izņemot Līguma izbeigšanu nepārvaramas varas apstākļu dēļ, vainīgajam Līdzējam ir pienākums atlīdzināt otram Līdzējam zaudējumus, kas tam radušies sakarā ar to, ka vainīgais Līdzējs nav pildījis Līgumā noteiktās saistības.

#### 14. Citi noteikumi.

- 14.1. Par jebkurām izmaiņām Līdzēja rekvizītos un citā būtiskā informācijā Līdzējs nekavējoties rakstiski paziņos otram Līdzējam.
- 14.2. Jebkādas izmaiņas Līgumā un tā dokumentos tiks uzskatītas par spēkā esošām, ja tās būs noformētas rakstiski un tās būs parakstījuši abi Līdzēji.
- 14.3. Līdzēji vienojas, ka Līguma izpilde ir obligāts noteikums abiem Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 14.4. Līdzēji veiks visus nepieciešamos pasākumus, lai strīdus un domstarpības, kas var rasties, pildot Līgumu, atrisinātu sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji šādā veidā nespēs vienoties, strīdi un domstarpības tiks risinātas Latvijas Republikas tiesu institūcijās tiesību aktos noteiktajā kārtībā pēc Pasūtītāja piekrišanas.
- 14.5. Līgums ir izstrādāts un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku - pa vienam eksemplāram katram Līdzējam.

#### 15. Pielikumi.

Sekojošie pielikumi ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

- 15.1. Piedāvājuma pieteikums;  
15.2. Būvniecības tāmes.

#### 16. Līdzēju juridiskās adreses un rekvizīti.

<p><b>Pasūtītājs:</b> Ventspils Augstskola Inženieru iela 101, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.90000362426 Valsts kase, kods TREL LV22 Konta Nr. LV79TREL915018104400B</p> <p>_____ <i>paraksts</i> _____ M.Mekša</p>	<p><b>Izpildītājs:</b> SIA „PILSBŪVE” Kuldīgas iela 9, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.51203003021 A/S „SWEDBANKA” Ventspils filiāle Kods HABALV22 Konta Nr. LV59HABA0001408048252</p> <p>_____ <i>paraksts</i> _____ A.Avotiņš</p>
--	--